

ŠESTILETÝ DLUHOPIS 5,5%

Euro Holiday House se zaměřuje na investice do rekreačních nemovitostí v Evropské unii. Jedná se především o vily ve vyhledávaných turistických destinacích, které jsou dále komerčně využívány. Investice je tak kryta nejen růstem ceny nemovitosti, ale i výnosem z pronájmu těchto nemovitostí turistům.

PROČ INVESTOVAT S NÁMI

1) Výnos 5,5% p.a.

Zhodnocení připisujeme každý měsíc na váš účet.

2) Investuj a cestuj

Investujte s námi a získejte slevy na pronájem.

3) Stabilita

Investice do nemovitostí v turisticky vyhledávaných lokalitách.

4) Ochrana před inflací

Růst ceny nemovitosti poskytuje efektivní ochranu před inflací.

5) EUR nebo CZK?

Vyberte si, která měna je pro vás příjemnější na investování.

6) Bez poplatků

Za vaše investice nevybíráme žádné poplatky.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O DLUHOPISU

Emitent	Euro Holiday House s.r.o.	Celkový hrubý výnos	5,5% p.a.
Účel emise	Financování nákupu nemovitosti	Celkový čistý výnos	4,67% p.a.
Nominální hodnota	50 000 Kč	Výplata výnosu	měsíčně
Splatnost	6 let	Měsíční čistý výnos	0,39% p.m.
		Báze pro výpočet úroku	30E/360

TABULKA VÝNOSŮ

Investice	Měsíční výnos	Roční výnos	Výnos za 6 let
50 000 Kč	195 Kč	2 335 Kč	14 010 Kč
100 000 Kč	390 Kč	4 670 Kč	28 020 Kč
150 000 Kč	585 Kč	7 005 Kč	42 030 Kč
200 000 Kč	780 Kč	9 340 Kč	56 040 Kč
250 000 Kč	975 Kč	11 675 Kč	70 050 Kč
300 000 Kč	1 170 Kč	14 010 Kč	84 060 Kč
350 000 Kč	1 365 Kč	16 345 Kč	98 070 Kč
400 000 Kč	1 560 Kč	18 680 Kč	112 080 Kč
450 000 Kč	1 755 Kč	21 015 Kč	126 090 Kč
500 000 Kč	1 950 Kč	23 350 Kč	140 100 Kč
600 000 Kč	2 340 Kč	28 020 Kč	168 120 Kč
700 000 Kč	2 730 Kč	32 690 Kč	196 140 Kč
800 000 Kč	3 120 Kč	37 360 Kč	224 160 Kč
900 000 Kč	3 510 Kč	42 030 Kč	252 180 Kč
1 000 000 Kč	3 900 Kč	46 700 Kč	280 200 Kč
3 000 000 Kč	11 700 Kč	140 100 Kč	840 600 Kč
5 000 000 Kč	19 500 Kč	233 500 Kč	1 401 000 Kč
10 000 000 Kč	39 000 Kč	467 000 Kč	2 802 000 Kč

Příklad

Klient investuje 250 000 Kč, ze kterých získá pevný výnos na měsíční bázi. Konkrétně 975 Kč každý měsíc po dobu 6 let. Za celou dobu investice do těchto dluhopisů tak klient získá 70 050 Kč.